

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. JÚN 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2.A

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MMPmoto s.r.o. o odkúpenie pozemku pri Tisovskej ceste v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť MMPmoto, s.r.o., so sídlom 75/7, 977 01 Brezno, IČO 53 064 348, o odkúpenie pozemku pri Tisovskej ceste v Brezne a to :
 - parcela reg. C-KN č. 4686 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.
2. Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 12.06.2024 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. JÚN 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2.B

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MMPmoto s.r.o. o odkúpenie pozemku pri Tisovskej ceste v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:

- **parcely reg. C-KN č. 4686 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

MMPmoto s.r.o.

IČO: 53 064 348

sídlo: Hradby 75/7, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, tá skutočnosť, že *sa jedná o prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností*

za kúpnu cenu: 48.- €/m² pozemku

za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. JÚN 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MMPmoto s.r.o. o odkúpenie pozemku pri Tisovskej ceste v Brezne

Spoločnosť MMPmoto s.r.o, so sídlom Hradby 75/7, Brezno požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, parcela reg. C -KN č. 4686 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno. **Ide o pozemok v intraviláne mesta v blízkosti Tisovskej cesty, miestna časť Podkoreňová.**

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby garáže č. súp. 3558, postavenej na predmetnom pozemku, stavba evidovaná na LV 14545, k. ú. Brezno. **Účelom odkúpenia pozemku má byť vysporiadanie, resp. zjednotenie vlastníctva stavby a pozemku pod stavbou.** Doposiaľ nemal žiadateľ k pozemku žiadny právny vzťah (napr. formou nájmu).

Predmetný pozemok je situovaný medzi ďalšími pozemkami, na ktorých sú postavené radové garáže v predmetnej lokalite; väčšina vlastníkov garáží odkúpila pozemky pod týmito od mesta v minulosti, tento pozemok patrí k posledným doposiaľ majetkovo nevysporiadaným.

Mesto Brezno tento majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude. Primátor mesta vyhlásil predmetný pozemok za prebytočný majetok mesta v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dňa 11.06.2024.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza: „*S predajom pozemku pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa súhlasíme.*“

V návrhu prvého uznesenia predkladáme podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na schválenie **spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V návrhu druhého uznesenia predkladáme schválenie samotného prevodu **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

1. **Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno** spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 12.06.2024.

2. Osobitný zreteľ je **zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce**. V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení podľa ktorého „za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä: skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností“. **Daná situácia tieto podmienky spĺňa z dôvodov popísaných vyššie v texte.**

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v tomto prípade nevyžaduje, nakoľko hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, odpredaným na základe uznesenia MsZ č. 24/2023 z 23.02.2023, kde predmetom predaja bol pozemok pod garážou na ul. ŠLN v Brezne). Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 48,- Eur/m², celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1.056,- Eur**.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **bude znášať žiadateľ**.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie majetku Mesta, ktorý je predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno:

